



REPUBLIKA HRVATSKA  
Trgovački sud u Zagrebu  
Zagreb, Amruševa 2/II

34. St-1329/2017-56

## Z A K L J U Č A K

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu Mirjani Chour Hršak kao stečajnom sucu u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom MIBO TEHNOART d.o.o., Sesvete, S. Kovačića 2, OIB: 69908106720, 25. listopada 2019.

### z a k l j u č i o j e

#### I Predmet prodaje su nekretnine:

- 3. Suvlasnički dio: 1974/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
  - 1. Prvi kat-stambena jedinica 3, koja se sastoji od loggie, dnevnog boravka s blagovaonom, kuhinje, kupaonice i spavaonice, ukupne površine 48,56 m<sup>2</sup>, u nacrtu označeno crvenom bojom, stambenoj jedinici pripada parkiralište 3, MIBO TEHNOART D.O.O., OIB: 69908106720, SESVETE, S. KOVAČIĆA 2., po cijeni od 498.589,83 kn.
- 5. Suvlasnički dio: 2188/10000 ETAŽNIO VLASNIŠTVO (E-5)
  - 1. Tavan površine 53,83 m<sup>2</sup>, u nacrtu označen crvenom bojom, MIBO TEHNOART D.O.O., OIB: 69908106720, SESVETE. S. KOVAČIĆA 2, po cijeni od 175.589,98 kn.

#### II Način prodaje:

Nekretnine se prodaju kao jedinstvena cjelina.

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom. Predujem za prodaju nekretnina plaća dužnik.

#### III Cijena:

1. Utvrđena vrijednost nekretnina ukupno iznosi 674.179,81 kn.
2. Minimalna cijena (cijena ispod koje se nekretnine ne mogu prodati):
  - na prvoj dražbi ispod  $\frac{3}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na drugoj dražbi ispod  $\frac{1}{2}$  utvrđene vrijednosti,
  - na trećoj dražbi ispod  $\frac{1}{4}$  utvrđene vrijednosti,
  - na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. Prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine.
4. Jamčevina iznosi 10% utvrđene vrijednosti i uplaćuje se FINA-i na račun otvoren za tu namjenu. Ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena FINA će vratiti jamčevinu odmah nakon zaključenja javne dražbe, po nalogu suda.
5. Dražbeni korak iznosi 2.000,00 kn.
6. Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu – razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Kupovna se uplaćuje na posebni račun FINA-e otvoren za tu namjenu.
7. Ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.
8. Nekretnina je slobodna od osoba i stvari.

IV Ostali uvjeti prodaje:

1. Stečajni dužnik je u sustavu PDV-a. Kupac nekretnine plaća PDV ili PPN u skladu sa Zakonom.
2. Nekretnina stečajnog dužnika koja je predmet prodaje te dokazi o vlasništvu nekretnine, mogu se razgledati uz prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem dužnika Janko Vidiček, tel. 098-250-989 i 01/3463-748.

V Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VI Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu.

U Zagrebu 25. listopada 2019.

S U D A C :

MIRJANA CHOUR HRŠAK

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena (čl. 19.st. 7. SZ-a).

DNA:

1. Dužniku po stečajnom upravitelju Janku Vidičeku, Zagreb, Brazilska 3
2. FINA
3. E-oglasna ploča

Broj zapisa: **1788f-41af0**

Kontrolni broj: **00d04-16b9d-ba4f4**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRJANA CHOUR HRŠAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.